



### Antragstellerin

Wolfgang Kopf, Kommingerstraße 115a/Top 1, 6840 Götzis,  
Sabrina Kopf, Kommingerstraße 115a/Top 1, 6840 Götzis

### Vorhaben

Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit überdachter Terrasse und Carport

### Standort

Gst-Nr 1601/32, KG 92123 Sulz, Gartenstraße 9, 6832 Sulz

Baurechtsverwaltung

Region Vorderland

Hummelbergstraße 9

6832 Sulz

vorderland.com/baurecht

Im Auftrag der  
Gemeinde Sulz,  
18.07.2025

## KUNDMACHUNG

In der genannten Angelegenheit wird von der Baubehörde eine mündliche Augenscheinsverhandlung auf

**Dienstag, den 19.08.2025, um 09:00 Uhr**

mit Zusammenkunft der Verhandlungsteilnehmer an Ort und Stelle anberaumt.

Sie werden **eingeladen**, zur Verhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten Vertreter zu entsenden. An den Antragsteller ergeht der Auftrag, den bzw. die Planverfasser einzuladen. Der Antragsteller hat bis zur mündlichen Verhandlung die **Gebäudeecken** in der Natur darzustellen und die **Grundstücksgrenzen** kenntlich zu machen. Die Geschoss- und Traufenhöhe sowie die Dachneigung sind in der Natur darzustellen (**Lattenprofil**). Eine Person verliert gemäß § 42 AVG 1991, i.d.g.F. ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht **spätestens** am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde oder während der Verhandlung **Einwendungen** erhebt. Versäumt derjenige, auf dessen Ansuchen das Verfahren eingeleitet wurde, die Verhandlung, so kann sie entweder in seiner Abwesenheit durchgeführt oder auf seine Kosten auf einen anderen Termin verlegt werden.

Nachbarn können die eingereichten Plan- und Beschreibungsunterlagen in digitaler Form unter Bekanntgabe einer Emailadresse an [baurecht@vorderland.com](mailto:baurecht@vorderland.com) anfordern oder ausschließlich während der Amtsstunden (MO - FR 8.00 – 12.00 Uhr und MO + DO 14.00 – 17.00 Uhr) bei der Baurechtsverwaltung Einsicht in die Plan- und Beschreibungsunterlagen nehmen.

Der Bürgermeister  
der Gemeinde Sulz

i.A. Dr. Simon Dittrich



Dieses Dokument ist amtssigniert im Sinne des E-Government-Gesetzes.

Die Echtheit des Dokumentes können Sie unter <https://www.signaturpruefung.gv.at> prüfen.

Ausdrucke des Dokuments können bei der Gemeinde Sulz Hummelbergstraße 9 6832 Sulz E-mail: [info@gemeinde-sulz.at](mailto:info@gemeinde-sulz.at) überprüft werden.

### Beteiligte Dienststellen:

Vorarlberger Energienetze, Weidachstraße 10, 6900 Bregenz

### Per Email:

Gemeinde Sulz ([info@gemeinde-sulz.at](mailto:info@gemeinde-sulz.at)) - mit der Bitte um Aushang an der Amtstafel und Weiterleitung an den Bürgermeister

**An der Amtstafel**

angeschlagen am: 18/07/25  
abgenommen am: