



VERHANDLUNGSSCHRIFT 23/2024

(Funktionsperiode 2020 – 2025)

über die öffentliche Sitzung der

GEMEINDEVERTRETUNG RÖTHIS

| | |
|--------------------|--|
| Tag: | Montag, 05.02.2024 |
| Ort: | Schlöblesaal |
| Dauer der Sitzung: | 19.45 – 22.00 Uhr |
| Anwesend: | <u>Gemeindeliste Röthis:</u> Bgm. Mag. Bachmann Thomas VBgm. Bickel Ruth GV Mag. Berger Günter GV Nachbaur Michael GV DI Einwaller Stefan GV Dipl. Ing. (FH) Wagner Günther GV Marte Karlheinz EM Nachbaur Markus EM Summer Daniel EM Madlener Manfred EM Lang Johannes, BSc EM Kopf Reinhard Josef <u>Wir in Röthis:</u> GR DI Sturn Gudrun GV Dr. Blum Werner GV Mag. Mag. MBA Krobath Thomas GV Liebl Elisabeth EM Mag. Mag. (FH) Hagleitner Joachim EM Dr. Weiskopf Margit <u>Zu Top 2:</u> Christian Mäser |
| Entschuldigt: | <u>Gemeindeliste Röthis:</u> GR Ing. Keckeis Peter GV Kopf Michael GV Rauch Harald GV Dr. Höfle-Stenech Andrea GV Marcabruni-Nesensohn Armin EM MA Kopf Johanna EM DI Bachmann Kurt <u>Wir in Röthis:</u> GV Nigsch Lena GV DI Schmölz Christian |
| Schriftführer: | AL Mag. (FH) Michael Schnetzer |

Vor Beginn der Sitzung wird eine Fragestunde abgehalten.
Elisabeth Liebl fragt nach, warum beim Ganta Parkplatz Richtung Bödakopf die Straße verdichtet wurde, zumal Bodenversiegelungen generell vermieden werden sollten.
Joachim Hagleitner erläutert, dass dies für die Waldnutzung erforderlich ist. Thomas Bachmann ergänzt, dass die AGRAR auch den Weg saniert wissen wollte. Er wird die Anregung der AGRAR vorbringen.

Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

Tagesordnung

- 1. Erteilung der Ermächtigung zur Entgegennahme von Barzahlungen an die Gemeinde**
- 2. Sportheim SC Röthis**
- 3. Freiwillige Pensionsversicherung Bürgermeister**
- 4. Genehmigung der Verhandlungsschrift 22/2023 (Funktionsperiode 2020 – 2025)**
- 5. Berichte/Allfälliges**

Erledigung der Tagesordnung

| | |
|---------------|--|
| Top 1: | Erteilung der Ermächtigung zur Entgegennahme von Barzahlungen an die Gemeinde |
|---------------|--|

Anlehnend an die Anmerkung des Prüfungsausschusses muss Tanja Gächter noch die Ermächtigung zur Bargeldannahme erteilt werden.

Thomas Bachmann stellt den Antrag, Tanja Gächter die Ermächtigung zur Entgegennahme von Barzahlungen an die Gemeinde Röthis zu erteilen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

| | |
|---------------|----------------------------|
| Top 2: | Sportheim SC Röthis |
|---------------|----------------------------|

Die aktuelle Kostenkalkulation mit den Änderungen Neubau – Sanierung wird vorgestellt. Thomas Bachmann erläutert kurz die Preisdifferenz aufgrund unterschiedlicher Annahmen (Umbau vs. Neubau mit kompakter Kubatur). Die entsprechenden Unterlagen sind auf der Dropbox verfügbar.

Die Umsetzung wurde im Voranschlag berücksichtigt und der Architekt Gernot Welte wurde beauftragt, bis 15.01.24 den Neubau zu planen, um eine aktualisierte Kostenplanung zu erhalten. Ausgehend von 4,75 Mio. Euro und dem Ziel, 4,1 Mio. Euro zu erreichen, konnte aufgrund der Umplanungen und Optimierungen die Kosten auf derzeit 4,443 Mio. Euro kalkuliert werden.

Zwischenzeitlich haben 2 Termine mit Christian Mäser, Stefan Einwaller, Heinz Lins, Thomas Töchterle und Thomas Bachmann stattgefunden. Dabei wurde die Kostenoptimierung weiter, auch hinsichtlich eines GU's erörtert. Die Kostenschätzung konnte auch aufgrund besserer Daten weiter geschärft werden. Bei den beiden Gewerken Heizung-Lüftung Sanitär und Elektroinstallationen gab es Verschiebungen. Grund waren genauere Werte (Schätzwert – Angebot).

Der aktuelle Stand der Dinge wurde auch letzte Woche in der Arbeitsgruppe erläutert. Die Meinung daraus war, dass noch Einsparpotenzial gesehen wird, das Timing der Ausschreibung und somit die Marktlage derzeit besser ist und es noch Spielraum in einzelnen Gewerken gibt (z.B. Holzbau). Mit dem Sportverein konnten weitere Einsparungen hinsichtlich Funktionalität erörtert werden. Ziel ist es, heute einen Beschluss zu erwirken, um eine Freigabe für das Projekt Richtung Einreichplanung und Ausschreibung zu erhalten und das Projekt bis Sommer 24 zu starten. Dadurch wird der Zeitraum der Containerlösung reduziert.

Die Zielgröße der Baunettokosten liegt derzeit bei 4,1 Mio. Euro. Dabei wird von einer Sportstättenförderung von zumindest 15% und Eigenleistungen des Fußballvereines (ca. 260.000 Euro) ausgegangen. Nach Abzug der Förderungen sind 3,1 Mio. Euro zu finanzieren.

Es folgt eine kurze Diskussion über die begrenzte Möglichkeit und aufgrund der gesetzlichen Bestimmungen, zum jetzigen Zeitpunkt Einsparpotenziale zu definieren. Die Notwendigkeit von Fahrradabstellplätzen wird ebenfalls erörtert.

Die Unschärfe in der Kostendarstellung (Steigerung der geplanten Kosten) wird erläutert. Dabei stellt sich heraus, dass die Kostenwahrheit mit fortlaufendem Projektfortschritt zunimmt. Die Verschuldung der Gemeinde muss genau beobachtet werden, da ein

erheblicher Teil eines Jahresbudgets in die Finanzierung des Sportheim-Neubaus fließt und weitere Handlungsfelder (z.B. Kinderbetreuung, ...) und das operative Geschäft finanzierbar bleiben müssen. Die Unterstützung durch den Fußballverein wird angesprochen. Beispielsweise wird hier die Finanzierung des Gastrobereiches angesprochen.

Der Fußballverein (Obmann Simon Vogt) hat mitgeteilt, dass das jährliche Vereinsbudget Einnahmen wie auch Ausgaben von ca. 200.000 Euro umfasst. Damit wird aufgezeigt, dass die Unterstützung des Vereines sehr hoch ist.

Aufgrund der Notwendigkeit einer Perspektive für den Verein und v.a. den sportlichen Nachwuchs aber auch aufgrund der möglichen Kostenentwicklung sollte mit der Umsetzung des Projekts sehr rasch begonnen werden.

Eine Prüfung der nächsten Schritte und der Kosten durch den Finanz- und Prüfungsausschuss wird in Erwägung gezogen. Seitens des Finanzausschusses werden diesbezüglich keine negativen Äußerungen getätigt.

Thomas Bachmann geht auf den geplanten Zeitplan ein. Christian Mäser ergänzt, dass die Kostenschätzung noch nicht im Detail ausgearbeitet und die Marktsituation offen ist. Es soll eine Ausschreibung, gefolgt von einer detaillierteren Kostenschätzung geben (Heinz Lins). Korrekturen sind dann immer noch möglich. Nicht alle Ausschreibungspakete können auf einmal angegangen werden. Lt. Architekt kann der vorgelegte Zeitplan eingehalten werden. Die Eingabeplanung legt auch die Ausführungspläne fest.

Es besteht nahezu Konsens in der Gemeindevertretung, dass die Entscheidung heute getroffen werden sollte. Die Auswirkungen und das Risiko auf die Finanzsituation werden besprochen, sind hoch, werden aber als vertretbar angesehen. Die Kommunikation zwischen der Gemeinde, der Arbeitsgruppe und dem Verein soll verbessert, Termine geplant und gut koordiniert werden. Parallel erläutert Bgm. Thomas Bachmann die Neubaupläne mit einer optionalen Raumreduktion.

Ergänzend wurde festgehalten, dass bei der Eröffnung des neuen Sportheimes im Röthis Aktuell gewürdigt werden soll, wie sparsam Röthis gewirtschaftet hat. Nur dadurch ist/war dieses Projekt auch leistbar.

Christian Mäser erläutert, dass Angebote vorliegen, sich die Preise aufgrund der Marktsituation noch ändern können, die aktuelle Situation der Gemeinde jedoch in die Karten spielt.

Joachim Hagleitner verlässt um 21:17 Uhr bis 21:25 Uhr die Sitzung.

Es wird festgehalten, dass das Projekt jederzeit gestoppt werden kann, die dadurch entstandenen Kosten jedoch immer weiter steigen. Seitens des Umweltausschusses wird auf eine energieeffiziente Ausführung des Projektes Wert gelegt. Es sollen PV und Thermosolaranlagen vorgesehen werden. Der Vorsitzende ergänzt diesbezüglich, dass Gespräche mit der Firma Hansesun laufen, die für die PV-Anlage vorgesehenen 102.000 Euro nicht in den Gesamtkosten budgetiert sind, diesbezüglich jedoch eine Bürgerbeteiligung geplant ist. Auch hat ein Marketingleitergespräch mit Hansesun zum Thema Sponsoring bereits stattgefunden.

Thomas Bachmann erläutert die Projektplanung und erteilt Simon Vogt (Obmann SC Röthis) das Wort.

Dieser gibt an, dass sich der Verein mit den 260.000 Euro beteiligen will. Der Verein ist aktiv bemüht, Einsparungen zu finden. Dies wurde auch konstruktiv in den vorangegangenen Arbeitsgruppen behandelt.

Thomas Bachmann erläutert die lt. ÖNORM vorgegebenen Toleranzbereiche der Kosten abhängig vom Planungs- und Baufortschritt.

Thomas Bachmann stellt folgenden Antrag:

Die Gemeindevertretung beschließt die Weiterführung des Projektes mit dem Start der Einreichplanung mit einem starken Fokus auf eine kostenoptimierte Lösung dahingehend, dass die Gesamtkosten von derzeit 4,443 Mio. € auf 4,1 Mio. € netto reduziert werden.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Vor der nächsten Gemeindevertretungssitzung soll die Arbeitsgruppe (eine Kernarbeitsgruppe, zur Erleichterung der Terminfindung) zusammenkommen. Joachim Hagleitner möchte sich aus der Arbeitsgruppe zurückziehen. Die Kerngruppe soll seitens der Gemeinde aus Thomas Bachmann, Stefan Einwaller oder Ruth Bickel und Gudrun Sturn bestehen.

Als Termin für das nächste Treffen wird der 15.02.24 um 17:00 Uhr (mit Gernot Welte) vereinbart.

Top 3: Freiwillige Pensionsversicherung Bürgermeister

Nach Abklärung mit dem Gemeindeverband war dieser Punkt im Gemeindevorstand zu behandeln und wurde somit auch im Vorstand beschlossen.

TOP 4: Genehmigung der Verhandlungsschrift 22/2023 (Funktionsperiode 2020 – 2025)

Die Verhandlungsschrift 22/2023 wird in der bestehenden Fassung einstimmig genehmigt.

TOP 5: Berichte/Allfälliges

- Regio:
 - o Gemeindeblatt 3.0/Gem2Go – Status offen, da nicht alle Gemeinden mitmachen wollen, Rankweil arbeitet die weiteren Schritte aus
 - o Prozess Zukunft Kinderbetreuung läuft – Zusammenarbeit mit Zwischenwasser, Viktorsberg und Laterns (reg. Unterstützungskraft), offen ist u.a. der Finanzierungsschlüssel
 - o KLAR-Förderperiode 2024-2026 wird fortgeführt
- Kindergarten:
 - o Abstimmung des Bedarfs für 2024/25 gestartet
 - o Personalsuche/Räumlichkeiten läuft
 - o Dieser Punkt sollte lt. Joachim Hagleitner ein eigener Tagesordnungspunkt werden. Der Infrastrukturausschuss und der Sozialausschuss sollten sich mit diesem Thema befassen.

- Interpark Focus: positiver Beschluss in Klaus bzgl. Investitionen in Wasser-/Abwasserprojekte
- Matthias Nicolussi-Zatta ist verzogen und fällt somit als Ersatzmitglied weg
- Reflexion zum Adventfenster-Ergebnis 2023 – hohe Spendensummen konnten gesammelt werden, dies wird im Röthis Aktuell kommuniziert
- Vereine/Institutionen:
 - o Ortsfeuerwehr: Kommandantenwechsel – neuer Kommandant Michael Kopf
 - o Musikverein: JHV hat stattgefunden, Landesmusikfest im September
- Bürgermeister-Schreibtisch alt steht zum Verkauf
- Save the Date: am 01. März nachmittags soll eine Exkursion zu best practice – Umsetzungen Dorfkernentwicklung stattfinden. Nachzügler am Abend sind herzlich willkommen

Ruth Bickel (Kultur- und Vereinsausschuss)

- Ruth Bickel lobt den Sportverein und den Tennisverein, dass sie den Ball so kurzfristig organisieren.
- Kunscht im Kear findet am 22. und 23. Juni statt. Eine Musik konnte organisiert werden. Es gibt viele Anmeldungen, Vereine sind leider noch keine mit dabei. Das Angebot an Kellerräumlichkeiten wurde um den Pfarrkeller / Pfarrheim erweitert.

Gudrun Sturn (Gesundheits- und Sozialausschuss):

- Gudrun will ihr Arbeitspensum im Ausschuss reduzieren, da mit der Dorfkernentwicklung viel Arbeit ansteht. Joachim und Christa werden ggf. einspringen, das muss im Ausschuss jedoch noch besprochen werden.
- Mit Thomas und ausgewählten Personen beider Fraktionen soll weiters ein Treffen im Hinblick auf die zukünftige Zusammenarbeit beider Gruppierungen organisiert werden.

Der Vorsitzende bedankt sich bei den Anwesenden für die konstruktive Mitarbeit und schließt die Sitzung.

Im Anschluss werden alle anwesenden Gemeindevandatare zu einer Neujahrsjause eingeladen!

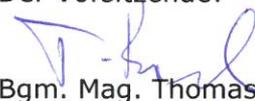
Der Schriftführer:



AL Mag. (FH) Michael Schnetzer



Der Vorsitzende:



Bgm. Mag. Thomas Bachmann

Kopie ergeht an:

Mitglieder der Gemeindevertretung
und Ersatzmitglieder