Karin Rüf
rw131.9-86/2025
+43 5522 43124-10
karin.ruef@vorderland.com

Baurechtsverwaltung
Region Vorderland
Hummelbergstraße 9
6832 Sulz
vorderland.com/baurecht

Im Auftrag der
Marktgemeinde Rankweil, 15.05.2025

AntragstellerIn
Lenz Wohnbau GmbH, Treiet 1, 6837 Weiler

Vorhaben
Errichtung eines Mehrwohnungsgebäudes mit insgesamt 15 Wohneinheiten und Tiefgarage

Standort
Gst-Nr 2496/1, KG 92117, Vorderlandstraße 2, 6830 Rankweil

K U N D M A C H U N G

In der genannten Angelegenheit wird von der Baubehörde eine mündliche Augenscheinsverhandlung auf

Dienstag, den 17.06.2025, um 09:00 Uhr

mit Zusammenkunft der Verhandlungsteilnehmer an Ort und Stelle anberaumt.

Sie werden **eingeladen**, zur Verhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten Vertreter zu entsenden. An den Antragsteller ergeht der Auftrag, den bzw. die Planverfasser einzuladen.
Der Antragsteller hat bis zur mündlichen Verhandlung die **Gebäudeecken** in der Natur darzustellen und die **Grundstücksgrenzen** kenntlich zu machen. Die Geschoss- und Traufenhöhe sowie die Dachneigung sind in der Natur darzustellen **(Lattenprofil)**.
Eine Person verliert gemäß § 42 AVG 1991, i.d.g.F. ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht **spätestens** am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde oder während der Verhandlung **Einwendungen** erhebt.
Versäumt derjenige, auf dessen Ansuchen das Verfahren eingeleitet wurde, die Verhandlung, so kann sie entweder in seiner Abwesenheit durchgeführt oder auf seine Kosten auf einen anderen Termin verlegt werden.

Nachbarn können die eingereichten Plan- und Beschreibungsunterlagen in digitaler Form unter Bekanntgabe einer Emailadresse an baurecht@vorderland.com anfordern oder ausschließlich während der Amtsstunden (MO - FR 8.00 – 12.00 Uhr und MO + DO 14.00 – 17.00 Uhr) bei der Baurechtsverwaltung Einsicht in die Plan- und Beschreibungsunterlagen nehmen.

Die Bürgermeisterin
der Marktgemeinde Rankweil

i.A. Dr. Simon Dittrich

Die Echtheit des Dokumentes können Sie unter https://www.signaturpruefung.gv.at/ prüfen.
Bei Fragen zur Echtheit des Papierausdruckes wenden Sie sich bitte an die Marktgemeinde Rankweil
Tel.: +43 5522 405 0
E-mail: marktgemeinde@rankweil.at

Sachverständige – mit der Bitte um Verhandlungsteilnahme bzw. Erstattung einer schriftlichen Stellungnahme
Brandverhütungsstelle Vorarlberg, Römerstraße 12, 6900 Bregenz, vorarlberg@brandverhuetung.at

Beteiligte Dienststellen:
Vorarlberger Energienetze GmbH, Weidachstraße 10, 6900 Bregenz, kundmachungen@vorarlbergnetz.at

Per Email:
Marktgemeinde Rankweil (marktgemeinde@rankweil.at) - mit der Bitte um Aushang an der Amtstafel und Weiterleitung an den Bürgermeister