

## NIEDERSCHRIFT DER 23. SITZUNG DER GEMEINDEVERTRETUNG LATERNS VOM 26.06.2024

### Anwesende:

#### Vorsitzender:

Gerold Welte Bürgermeister Gemeinde Liste Laterns

#### GemeindevertreterInnen:

Doris	Zimmermann	Für önschas Laternsertal
Bianca	Kumpitsch	Gemeindeliste Laterns
Gerold	Matt	Gemeindeliste Laterns
Dietmar	Breuß	Gemeindeliste Laterns
Reinhard	Matt	Gemeindeliste Laterns
Robert	Nesensohn	Für önschas Laternsertal
Roland	Matt	Gemeindeliste Laterns
Roland	Nesensohn	Gemeindeliste Laterns
Amanda	Nesensohn	Für önschas Laternsertal

#### Entschuldigt:

Adolf	Rohrer	Für önschas Laternsertal
Rainer	Nesensohn	Für önschas Laternsertal

#### Ersatz:

Isabella	Nachbaur	Für önschas Laternsertal
Harald	Nesensohn	Für önschas Laternsertal

#### Schriftführerin:

Monika Mazinger Gemeindesekretärin

### Tagesordnung

1. Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Berichte des Bürgermeisters, des Gemeindevorstandes und der Ausschüsse
3. Girokonto Gemeinde Laterns: Erhöhung des Kontokorrentkredits
4. Verkauf Grundstücke 1372/12 und 1372/13
5. Ankauf der Gebäudeanteile der Raiffeisenbank am Gemeinschaftshaus
6. Wildbach-Projekt Frutz-Nebenbäche 2024
7. Seilbahnen Laterns: Verbesserungsmaßnahmen Beschneiungsanlage 2024: Ansuchen um Zustimmung des Grundeigentümers
8. Miteigentümergeinschaft Lebensraum Vorderland: Kreditaufnahme für die Innensanierung der Altbau-Zimmer im Vorderlandhus
9. Zweitwohnungsabgabe
10. Genehmigung der Niederschrift der 22. Sitzung der Gemeindevertretung
11. Allfälliges

---

Beginn der Sitzung: 20.00 Uhr, im Saal Es sind ca. 10 Zuhörer anwesend.  
Fragestunde: Fragen an die GV wurden gestellt und beantwortet.

## TOP 1 Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

---

Der Vorsitzende begrüßt die anwesenden Mitglieder der Gemeindevertretung, die Ersatzleute sowie die Zuhörer. Entschuldigt hat sich Adolf R. und Rainer N., als Ersatz sind Isabella N. und Harald N. anwesend. Es wird festgestellt, dass die Einladungen zeitgerecht zugegangen sind und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Zu TOP 4: Beim Info-Abend der Gemeindevertretung wurde besprochen, dass noch Abklärungen mit dem Land notwendig sind. Zur Anfrage liegt noch keine Auskunft vor, da der Leiter der Abteilung nicht anwesend ist. Daher wird dieser TOP von der heutigen Tagesordnung abgesetzt.

## TOP 2 Berichte des Bürgermeisters, des Gemeindevorstandes und der Ausschüsse

---

### **Bericht des Bürgermeisters:**

#### 21.05.2024 ÖPNV Generalversammlung

Themen waren u.a. der Rechnungsabschluss und der geplante Wanderbus Laterns – Damüls. Ein Konzept mit Varianten wurde vorgestellt, diverse Detailabklärungen sind noch erforderlich. Ein Kleinbus verbindet die Strecke Kühboden Laterns bis zur Uga-Alpe Damüls, mit einigen Zwischenstopps. Das Vorhaben wird vom Vorstand des ÖPNV, der Delegiertenversammlung grundsätzlich befürwortet.

#### 23.5. Regio-Vorstandssitzung

Themen waren die laufenden Regio-Projekte. Der Vorsitzende ersucht die Gemeindevertreter und Ersatzleute, an den Online-Veranstaltungen zum Thema regionales Bauamt teilzunehmen bzw. nachzuschauen, da im Herbst dazu eine Entscheidung ansteht.

#### 28.05.2024 Bauverhandlung Robert Lins

#### 07.06.2024 Bestandsfeier

Jubiläumsfeier 40 Jahre Vorderlandhus

#### 07. bzw. 09.06.2024 Sitzungen der Gemeindewahlbehörde

#### 11.06.2024 Besprechung mit Laterns Tourismus

#### 11.06.2024. Bürgermeisterwechsel Feldkirch

Wolfgang Matt hat sein Amt zurückgelegt. Bei der außerordentlichen Sitzung wurde Manfred Rädler zum neuen Bürgermeister der Stadt Feldkirch gewählt.

#### 13.06.2024 Besuch von Landeshauptmann

Wallner Markus besuchte verschiedene Betriebe in Zwischenwasser und Laterns. Die Abendveranstaltung im Laternser Dorfsaal stand ganz im Zeichen des Ehrenamtes.

#### 14.06.2024 Feierliche Eröffnung der Häusle Villa

#### 20.06.2024 Informationsabend der Gemeindevertretung

Besprechung der Themen der heutigen Sitzung und weitere Themen.

### **Bericht des Vorstandes**

Bianca K. berichtet:

#### 17.05.2024 Besprechung mit Harald N. und Gemeindevorstand

Thema war das Schreiben von Harald N. an die Gemeinde bezüglich der Zukunft des Dorfladens – vgl. GVo Bericht der letzten Sitzung. Er schilderte die aktuelle Situation des Dorfladens. Mögliche

Aktionspunkte wurden besprochen: Gespräch mit dem Verein Laternser-Lädele-Treff organisieren; den Besuch vom Landeshauptmann am 13. Juni nutzen - Besuch im Dorfladen; einen anschließenden Termin beim Land; Termin mit einem Steuerberater; mitunter die Notwendigkeit der Gründung einer Arbeitsgruppe. Dass Harald N. mit dieser Situation nicht alleine dasteht, zeigte sich beim Treffen der VlbG. Nahversorgung am 14.05.2024, zu der Landesrat Marco Tittler geladen hatte.

#### 20.06.2024 30. Gemeindevorstandssitzung

Zum Tagesordnungspunkt Finanzen waren der Finanzausschuss und Markus Sinz, Leiter Finanzverwaltung Vorderland, eingeladen. Die Sachlage zum heutigen TOP 3 und die schwierige finanzielle Situation der Gemeinde wurde von ihm erläutert. In den letzten Jahren wurde gut gewirtschaftet, aber auf über 85 % der Ausgaben hat die Gemeinde keinen Einfluss. Dass mit den Zuteilungen von Land und Bund nicht auszukommen ist, wird in Zukunft etwa die Hälfte aller Gemeinden betreffen.

Ein Antrag des Laterns Tourismus um finanzielle Unterstützung 2024 wurde mit € 5.000 beschlossen. Die Ausgaben sind z.B. der Druck der Wanderkarten und die Mitfinanzierung des Wanderbusses.

Die Anschaffung neuer Fahnenmasten und Fahnen für Laterns Thal und Innerlaterns bei der Kirche wurde mit rund € 7.000 beschlossen. Es werden die Fahnen von Laterns, Vorarlberg und Österreich für beide Orte bestellt, bei der Gemeinde zusätzlich die Fahne der EU.

Einem Kaufantrag für Holz von Gerold Matt über ca. € 2.500 brutto wurde zugestimmt. Er kauf Holz, das in einer Gemeinde-Info angeboten wurde und Rundholz aus dem Restbestand eines anderen Auftrages.

#### **Berichte der Ausschüsse:**

##### **Öffentlichkeitsausschuss und Redaktionsteam**

Doris Z. berichtet, dass die aktuelle Ausgabe des Gemeindeblattes gerade fertiggestellt wird, die Verteilung erfolgt in der kommenden Woche. Sie spricht allen Berichterstattern ihren Dank aus. Die nächste Ausgabe ist für den Herbst geplant.

##### **Abgabenkommission und Gemeindefinanzen:**

Amanda N. nimmt Bezug auf den Bericht von Bianca K. zum gemeinsamen Termin des Gemeindevorstandes und dem Ausschuss: Der Kontokorrentkredit und die mittel- bzw. langfristige Finanzplanung waren die Themen. Die Situation ist besorgniserregend, aber wir stehen nicht alleine da, die Hälfte aller Gemeinden sind in einer ähnlichen Lage. Laut Markus S. können nur weitgreifende Strukturänderung vom Bund zu finanzielle Entlastungen der Gemeinden führen.

##### **Prüfungsausschuss.**

Amanda N. berichtet, dass eine unangemeldete Kassaprüfung durchgeführt wurde. Die Kassaführung war in Ordnung. Aus dem Prüfbericht sind noch Fragen offen.

##### **Bau und Infrastruktur**

Roland M. berichtet, dass drei Sitzungen und Begehungen stattgefunden haben. Sanierung Kindergarten: Angebote für das Malen der Fassade und die Möglichkeit der Warmwasseraufbereitung für die WC-Räumlichkeiten werden eingeholt.

##### **Wald, Jagd & Naturschutz**

Gerold M. berichtet, dass am 10.06.2024 eine Sitzung stattgefunden hat.

Für den laufenden Auftrag der Dobler Holzbau GmbH wurde bereits ein großer Teil geliefert. Für den zweiten Teil liegt die Ware bereits beim Sägewerk Nesensohn, die Lieferung ist für den Spätsommer geplant. Das Holz stammt aus dem Stürcher und teilweise stockrot.

Die stockrote Ware kann nicht zum Lieferauftrag dazu genommen werden, daher hat er ein Angebot für dieses Holz gemacht, vgl. Bericht des Gemeindevorstandes. Beim Sägewerk Mündle bleibt etwas Holz übrig, das nicht zum Auftrag dazu genommen werden kann. Dieses Holz übernimmt das Sägewerk.

Etwa 25 fm von der Wies übernimmt das Sägewerk Nesensohn.

Dieses Jahr wurden bis dato ca. 120 fm Schadholz gerüstet. Es wurden 68 Bahnlose angemeldet. Für den Eigenbedarf, Vereine und für Geschenkstannen werden ca. 80 fm Holz benötigt. Bei der Geschenktanne möchten die meisten Antragsteller das Schnittholz, und kein stehendes Holz. Dann werden alle Kosten berücksichtigt und das Ausmaß entsprechend reduziert.

### **Alpausschuss**

Der Vorsitzende berichtet, dass bei der Sitzung am 17.06.2024 der aktuelle Stand und die Wasserversorgung besprochen wurde. Der Aufenthalt der Tiere auf der Wies musste um eine Woche verlängert werden, weil auf Gapfohl das Gras witterungsbedingt nicht entsprechend gewachsen war. Die Pächter der Alpe Wies haben einen Teil der Weide dafür zur Verfügung gestellt.

### **TOP 3 Girokonto Gemeinde Laterns: Erhöhung des Kontokorrentkredits**

In der Budgetplanung ist der Verkauf diverser Grundstücke vorgesehen. Diese Verkäufe sind noch ausständig und somit fehlen diese Einnahmen. Markus Sinz, Leiter der Finanzverwaltung Vorderland, hat eine Aufstellung mit den aktuellen Einnahmen und Ausgaben erstellt. Diese wurden der Gemeindevertretung übermittelt. Mit dem derzeitigen Kontostand sind nicht alle Zahlungen möglich. Der aktuelle Kontorahmen beträgt € 150.000. Daher lautet die Empfehlung der Finanzverwaltung, dass für die Aufrechterhaltung der Liquidität der Kontorahmen auf € 500.000 erweitert wird. Laut Vorabstimmung wird das Land Vorarlberg diesen Schritt bewilligen.

Das Angebot der Raiffeisenbank Montfort wird präsentiert: Kontokorrentkredit über € 500.000 mit einer Laufzeit von drei Jahren. Der Zinssatz beträgt 5,250 % p.a. variabel mit vierteljährlicher Zinsanpassung. Bearbeitungsgebühren fallen keine an.

Es folgt eine Diskussion über mögliche Einnahme von Förderungen sowie zeitnahe Weiterverrechnungen von Leistungen an Dritte usw. werden angesprochen. Fest steht jedoch, dass die Notwendigkeit eines zeitlich begrenzten Kontokorrentrahmens außer Zweifel steht.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, dass die Gemeindevertretung dem Kontokorrentkredit laut dem Finanzierungsangebot der Raiffeisenbank Montfort vom 18.06.2024 bis zu einer Höhe von € 500.000,00 und einer Laufzeit von 3 Jahren sowie den im Angebot angeführten Konditionen zustimmt. Der Antrag wird einstimmig angenommen.

### **TOP 4 Verkauf Grundstücke 1372/12 und 1372/13**

Dieser TOP wurde von der Tagesordnung abgesetzt.

### **TOP 5 Ankauf der Gebäudeanteile der Raiffeisenbank am Gemeinschaftshaus**

Das Gemeinschaftshaus ist im Besitz der Gemeinde Laterns sowie anteilig auch von der Raiffeisenbank Montfort. Nach der Schließung der Bankfiliale wurden der Gemeinde der Kauf dieser Anteile angeboten.

Die Eigentumsanteile der Raiffeisenbank wurde geschätzt und mit einem Verkehrswert über € 165.000 bewertet (Gebäude und Grundstück). Diverse bauliche Varianten und Preisverhandlungen folgten.

Die Raiffeisenbank hat der Gemeinde ihre Anteile für € 85.000 zum Kauf angeboten. Das liegt unter dem Verkehrswert, weil die Bank weiterhin einen Raum benötigt, um die Automaten zu betreiben. Am dafür notwendigen Umbau beteiligen sie sich, zahlen aber in der Folge weder Miete noch Betriebskosten. Als Alleineigentümerin ergibt sich für die Gemeinde eine Aufwertung der Liegenschaft. Amanda N. sieht den Kauf als gute Gelegenheit, welcher genutzt werden sollte. Sie fragt, ob eventuell der Kauf durch Teilzahlungen erfolgen kann. Der Vorsitzende antwortet, dass es noch

keinen konkreten Kaufvertrag gibt und Teilzahlungen nur eine zeitliche Verschiebung bringen würden.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, das Wohnungseigentum an TOP VI (VII) beim Gemeinschaftshaus Laterns, Laternserstraße 6, laut Angebot der Raiffeisenbank Montfort vom 05.07.2023 in der Höhe von € 85.000 und den im Angebot angeführten Kaufbedingungen zu erwerben. Der Antrag wird einstimmig angenommen.

#### TOP 6 Wildbach-Projekt Frutz-Nebenbäche 2024

---

In den vergangenen Jahren fanden mehrere Begehungen mit der Wildbach statt, bei denen der Vorsitzende dabei war. Bei den Begehungen zeigte sich, dass verschiedene Maßnahmen notwendig sind, um mögliche unvorhersehbare Naturkatastrophen einzuschränken. Vom zuständige Vertreter der Wildbach wurde ein Gesamtprojekt für diese verschiedenen Maßnahmen ausgearbeitet. Die Gesamtkosten der geplanten Maßnahmen liegen derzeit bei 1,5 Mio. Euro.

Eine Übersichtsplan mit den einzelnen Vorhaben wird präsentiert und erläutert. Diverse bzw. zum Zeitpunkt der Aufnahme nicht vorhersehbare Einzelmaßnahmen könnten immer noch dazu kommen. Der Antrag für ein Gesamtprojekt „Frutz und Nebenbäche“ an die Wildbach wurde von der Gemeinde bzw. durch den Vorsitzenden bereits im Jahr 2021 gestellt.

Das Großprojekt wird diskutiert, u.a. die Finanzierung. Die Kostenaufteilung ist wie folgt: 60 % Bund, 20 % Land, 7 % Land als Straßenerhalter, 13 % Gemeinde. Die Umsetzungen starten ev. im nächsten Jahr. Die Maßnahmen sind wichtig und müssen umgesetzt werden, auch wenn die Investition dafür hoch ist.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, dass die Gemeindevertretung dem vorliegenden Wildbachprojekt vom 06.05.2024 mit einem Kostenrahmen von € 1.500.000 sowie dem Finanzierungsschlüssel und damit der Übernahme des entsprechenden Interessenbeitrages sowie der Niederschrift Projektprüfung und damit verbunden Voraussetzungen zustimmt.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

#### TOP 7 Seilbahnen Laterns: Verbesserungsmaßnahmen Beschneiungsanlage 2024: Ansuchen um Zustimmung des Grundeigentümers

---

Am 11.06.2024 haben die Seilbahnen ein Ansuchen um die Zustimmung der Gemeinde Laterns als Grundeigentümer zu den Verbesserungsmaßnahmen an der Beschneiungsanlage gestellt. Im Vorjahr wurde von der Gemeindevertretung bereits der Erweiterungen beim Übungslift zugestimmt. Die bestehende Beschneiungsanlage weist größere Mängel auf und ist nicht in allen Abschnitten zeitgleich einsetzbar. Der Projektlageplan wird vom Vorsitzenden präsentiert und erklärt. Von den Seilbahnen wurde nun ein Gesamtprojekt eingereicht, welches die Adaptierung der bestehenden Anlage sowie die Beschneiungsanlage im Bereich des Übungsliftes enthält.

Reinhard M. regt an, dass im Zuge der Erdarbeiten die Wasserversorgung der Brunnenröge auf der Alpe mit angedacht werden sollte. Der Vorsitzende berichtet, dass im Alpausschuss darüber gesprochen wurde, diese Möglichkeit besteht und wurde mit den Seilbahnen besprochen.

Das Projekt wurde von der BH zur Stellungnahme an die Gemeinde übermittelt. Die Gemeindevertretung hat die Möglichkeit zur Einsichtnahme.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, dass die Gemeinde Laterns keine Einwände gegen das Projekt „Verbesserungsmaßnahmen an der Beschneiungsanlage 2024“ hat. Die Zustimmung zur Grundinanspruchnahme für die Verlegung von Leitungen und Anschlussstellen wird erteilt.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

---

## TOP 8 Miteigentümergeinschaft Lebensraum Vorderland: Kreditaufnahme für die Innensanierung der Altbau-Zimmer im Vorderlandhus

---

Die Miteigentümergeinschaft (MEG) Lebensraum Vorderland hat ein Ansuchen um die Zustimmung zur Kreditaufnahme für die Kosten einer Innensanierung der Altbauzimmer im Vorderlandhaus gestellt.

Die Sanierungsmaßnahmen sind notwendig, da die betroffenen Zimmer nach über 40 Jahre Nutzungsdauer entsprechende Abnutzungserscheinungen aufweisen. Insbesondere entspricht die vorhandene Sanitärausstattung nicht mehr den Anforderungen eines modernen Pflegeheimbetriebes. Der Gebäudeplan der einzelnen Stockwerke mit den zu sanierenden Bereichen wird vom Vorsitzenden präsentiert und erklärt.

Das Sozialzentrum Vorderland beabsichtigt, über die Miteigentümergeinschaften ein Darlehen in Höhe von € 1,4 Mio. für die Sanierungskosten aufzunehmen. Die Haftung dafür muss von der jeweiligen Gemeindevertretung der Miteigentümergeinschaften beschlossen werden, das kann nicht der Miteigentümergeinschaftsvorstand entscheiden. Die Höhe der Haftungsübernahme laut dem Eigentumsanteil der Gemeinde Laterns beträgt € 42.000,00. Das Risiko ist gering, die Rückzahlungen sollten dann aus dem laufenden Betrieb gedeckt werden.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, dass die Gemeinde Laterns die Haftung in der Höhe von € 42.000,00 laut Eigentumsanteilen (MEG) übernimmt, bei einem Kreditvolumen von € 1.4 Millionen. Der Antrag wird einstimmig angenommen.

---

## TOP 9 Zweitwohnungsabgabe

---

Das Land Vorarlberg hat eine neues Zweitwohnsitzabgabengesetz erlassen, gültig ab 01.01.2024. Dadurch verliert die bisherige Zweitwohnsitzabgabenverordnung, die auf einer Verordnung aus dem Jahr 2002 basiert, ihre Gültigkeit.

Das neue Gesetz gibt Staffelungen und Maximaltarife vor. Diese sind vom Verhältnis der Anzahl von Wohnungen mit einem gemeldeten Hauptwohnsitz gegenüber den Wohnungen ohne Meldung als Hauptwohnsitz. abhängig. Laterns fällt derzeit in die Kategorie A: Der höchstmögliche Tarif liegt bei 20,09 / m<sup>2</sup> bzw. max. € 3.013,65. Ausnahmefälle sind in der Verordnung lt. Gesetz vorgegeben.

Im Vorjahr wurde für die Zweitwohnsitzabgabe 2024 ein Satz von € 7.00 beschlossen. Im Finanzausschuss soll die neue Abgabe für das kommende Jahr behandelt werden.

Von Amanda N. wird die Leerstandabgabe angesprochen. Der Vorsitzende berichtet, dass bisher nur von wenigen Gemeinden eine neue Verordnung beschlossen wurde. Grund dessen gibt es noch wenig Erfahrungswerte zu dieser Abgabe.

Doris Z. schlägt vor, dass die Abgabe aufgrund der finanziellen Lage schon erhöht werden könnte, aber nicht gleich auf den Höchstbetrag. Der Vorsitzende informiert, dass laut Rücksprache mit der BH Feldkirch eine Erhöhung erst im nächsten Jahr sinnvoll ist, da für die Einhebung der Abgabe eine gewisse Vorbereitung notwendig ist. Die Gemeinde Fraxern hat z.B. einen Betrag von € 8,00 beschlossen. Die Verordnung muss 26 Wochen in Kraft sein, damit eine Vorschreibung möglich ist. Die Besitzer von Zweitwohnungen werden über die neue Abgabe informiert, auch in den Medien wird darüber berichtet. Der Vorsitzende präsentiert und verliest den Entwurf für die Zweitwohnungsverordnung.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, dass die Gemeindevertretung der vorliegenden Zweitwohnungsverordnung der Gemeinde Laterns und der Höhe der Abgabe mit € 7,00 / Quadratmeter zustimmt. Der Antrag wird einstimmig angenommen.

---

## TOP 10 Genehmigung der Niederschrift der 22. Sitzung der Gemeindevertretung

---

Der Vorsitzende merkt zu TOP 7 an, dass das Ergebnis der Abstimmung, die einstimmig war, zu ergänzen ist.

Roland M. merkt zu TOP 2, Bericht Bau und Infrastruktur an, dass die Bäume beim Schulhaus nicht krank waren, sondern ihre Wurzeln die Stützmauer beschädigten.

Amanda N. merkt zum TOP 6 Allfälliges, Pkt. e) an, dass der Nachnahme der Grundeigentümerin richtig zu stellen ist.

Die Niederschrift der 22. Sitzung der Gemeindevertretung wird mit diesen Änderungen genehmigt.

## TOP 11 Allfälliges

---

- a) Doris Z. erinnert an die offene Anfrage bzgl. der Position Reisespesen im RA 2023 nach. Der Vorsitzende sagt, dass die Information folgt.
- b) Gerold M. ergänzt seinen Bericht zum Waldausschuss: Eine aktuelle Anfrage für Schnittholz liegt vor, hierzu wird er zur Preisverhandlung eine Kalkulation vorbereiten.
- c) Der Vorsitzende berichtet, dass gemäß der Auskunft des Landesstraßenbauamtes von Anfang Juni die Sanierung der Landesstraße, Abschnitt Buchfeld, in Projektierung ist. Für nächstes Jahr ist die Entwässerung und Sanierung vorgesehen.
- d) Roland M. fragt, ob eine zeitliche Abstimmung der Sanierungen (Laterns und Batschuns) an der Landesstraße erfolgt. Der Vorsitzende geht davon aus, dass bei der anstehenden Baubesprechung in Zwischenwasser Informationen dazu folgen.

Nachdem es keine weiteren Wortmeldungen mehr gibt, bedankt sich der Vorsitzende bei allen Anwesenden für die Beiträge und das Interesse.

Ende der öffentlichen Sitzung: 21:25 Uhr

Die Schriftführerin:  
Monika Mazingher

Der Bürgermeister:  
Gerold Welte